

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221005 РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, 61К4С1

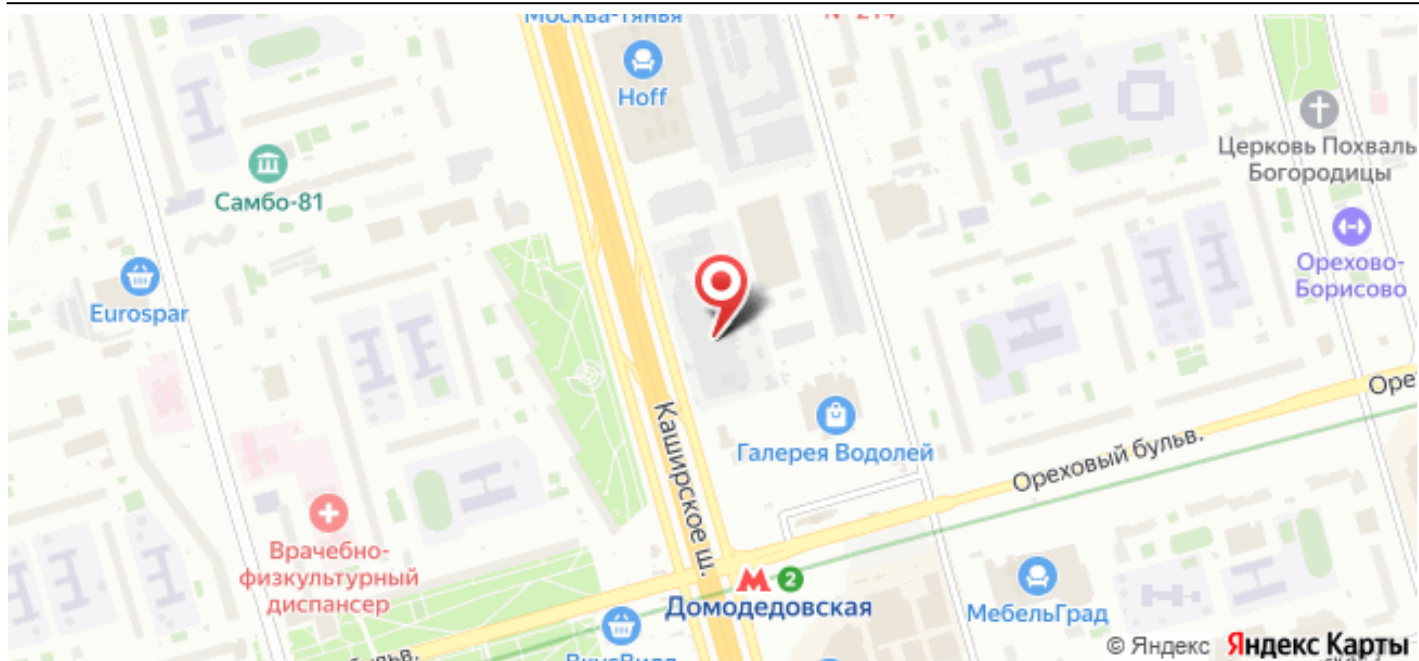
**Сдается помещение свободного назначения  
700 000 рублей**

Предлагается в аренду подвальное помещение в многофункциональном комплексе, включающем офисное здание (четыре этажа) и производственный корпус (два этажа). Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от крупных торговых центров, кафе и магазинов. Расстояние до международного аэропорта Домодедово составляет 25 километров. Доступ к комплексу осуществляется с дублера Каширского шоссе. На территории предусмотрены открытая парковка и многоуровневая крытая парковка на шесть этажей. Здание оборудовано системой грузовых и пассажирских лифтов, автоматической противопожарной сигнализацией (АПС), системами видеонаблюдения и контроля доступа (СКУД), а также обеспечивается круглосуточная охрана.

Возможное  
назначение

бытовые услуги, автомойка, автосервис, шиномонтаж, автозапчасти,  
автосалон, малое производство, свободное назначение, склад, услуги,  
швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Домодедовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	2.35 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	2811 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-04 09:53:09



Лот 221005

