

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221005**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, 61К4С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**700 000 рублей**

Предлагается в аренду подвальное помещение в многофункциональном комплексе, включающем офисное здание (четыре этажа) и производственный корпус (два этажа). Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от крупных торговых центров, кафе и магазинов. Расстояние до международного аэропорта Домодедово составляет 25 километров. Доступ к комплексу осуществляется с дублера Каширского шоссе. На территории предусмотрены открытая парковка и многоуровневая крытая парковка на шесть этажей. Здание оборудовано системой грузовых и пассажирских лифтов, автоматической противопожарной сигнализацией (АПС), системами видеонаблюдения и контроля доступа (СКУД), а также обеспечивается круглосуточная охрана.

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, автомойка, автосервис, шиномонтаж, автозапчасти, автосалон, малое производство, свободное назначение, склад, услуги, швейный цех
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Домодедовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	2.35 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	2811 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-04 09:53:09



